

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

В целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Кольская, 9, в реестр объектов культурного наследия.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 03 декабря 2018 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 29 декабря 2018 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Чита.
- 4. Заказчик экспертизы:** Государственная служба охраны объектов культурного наследия Забайкальского края.
- 5. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:**
 - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Положение о государственной историко-культурной экспертизе № 569, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г.;
 - Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 5 от 03 декабря 2018 г. с ГУК «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия» Забайкальского края.

6. Сведения об экспертах

6.1. Сведения об организации (юридическом лице)

6.1.1. Полное и сокращенное наименование организации: Государственное учреждение культуры «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия» Забайкальского края

6.1.2. Организационно-правовая форма организации: Государственное учреждение культуры.

6.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес и адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 672000, г. Чита, ул. Анохина, 53, главпочтамт, а/я 1121.

6.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 7536066750.

6.2. Сведения об эксперте (физическом лице), проводившим экспертизу (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (п. 7а)

Салмина Светлана Владимировна – образование высшее (Читинский политехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», диплом А-I № 260432 от 29.06.1974 г., регистрационный номер

132), стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 25 лет;

место работы – ГУК «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия» Забайкальского края, старший научный сотрудник;

аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

7. Информация об ответственности за достоверность сведений:

в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт Салмина С.В. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы и несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

8. Отношения к заказчику:

Эксперт Салмина С.В.: не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересована в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

9. Объект экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Кольская, д. 9.

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Кольская, д. 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Цель экспертизы:

Изучение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», расположенном по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Кольская, д. 9, для обоснования целесообразности включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11. Перечень документов, представленных заявителем:

11.1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, на-

учную, художественную или иную культурную ценность № 2 от 10 марта 1993 г. Читинская область.

11.2. Научно-исследовательская документация «Историко-архитектурный, историко-градостроительный анализ, определение предмета охраны и вида объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Кольская, д. 9, № 268 от 11.01.2009 г., выполненная ГУК «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия» Забайкальского края.

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

13. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

- ознакомление с представленной документацией;
- сравнительный анализ данных, собранных по объекту, с применением историко-архивных, историко-градостроительных, библиографических методов исследований;
- натурные исследования и осмотр здания с проведением натурной фотофиксации объекта;
- оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

Указанные исследования проведены в объеме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

14. Перечень технической, справочной литературы и иных источников, использованных при проведении экспертизы:

14.1. Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569.

14.3. Малая энциклопедия Забайкалья: Архитектура и строительство. – Новосибирск, 2016.

14.4. Малая энциклопедия Забайкалья: Власть и общество: в 2 ч. / гл. ред. Р.Ф. Гениатулин. — Новосибирск: Наука, 2013. — Ч. 2: М—Я. — с. 579.

14.5. Малая энциклопедия Забайкалья: Архитектура и строительство. – Новосибирск, 2016. — с. 405-412.

14.6. В.Г. Лобанов. «Старая Чита»

14.7. Интернет ресурс. Чита. Фото из прошлого. / <https://vk.com/chitapics>

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе проведения экспертизы был осуществлен источниковедческий анализ материалов, предоставленных эксперту и выявленных им в процессе проведения экспертизы. Осуществлены архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования.

15.1. сведения о наименовании объекта:

- «Дом жилой» (по данным списка № 2 от 10 марта 1993 г. вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. г. Чита, № 37).

15.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события:

нач. XX века

15.3. сведения о местонахождении объекта:

- Забайкальский край, г. Чита, ул. Кольская, д. 9 (адрес по списку);

- Забайкальский край, г. Чита, ул. Кольская, д. 9. Здание находится в Железнодорожном административном районе г. Чита.

Почтовый адрес 672 014, Россия, Забайкальский край, город Чита, улица Кольская, дом № 9, кадастровый квартал 75:32:010425.

15.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта:

- выявленный объект (Список № 2 вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. г. Чита, от 10 марта 1993 г., № 37).

15.5. сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

15.6. сведения об объекте:

Исторические.

Проектирование и начало в 1895 году строительства Забайкальской магистрали дали существенный импульс для развития города, который, в свою очередь, вынужден был предоставить территорию под железнодорожное полотно. Так появилась полоса отчуждения, прошедшая по южной границе города (левобережье р. Чита). Кроме того, сооружение Главных железнодорожных мастерских и иных вспомогательных служб Забайкальской железной дороги стали основой появления поселка под названием Дальний Вокзал (Чита-1), который был включен в состав города в 1920-х годах. Первый поезд прибыл в Читу с востока 22 декабря 1899 года. В начале XX века город имел такие предместья, как Остров, Слобода (Кузнечные ряды), Тербиловка (за Михайло-Архангельской церковью), Новые Места и один пригород - Дальний Вокзал (территория ст. Чита-1).

Экспертируемый объект находится на территории Железнодорожного района г. Читы, который ранее именовался «Дальним вокзалом». В.Г. Лобанов в своей книге «Старая Чита» дает такое описание.

«Посёлок железнодорожников «Дальний вокзал» или, как его ещё называли «Чита-посёлок», появился в конце XIX века в связи с необходимостью постройки главных железнодорожных мастерских и депо. Для работы в этих мастерских из центральной России были приглашены около трёх тысяч квалифицированных рабочих и техников.

Для них было построено нужное количество жилых домов. Так возникла Железнодорожная кондукторская, Старая, Новая, Новейшая и Нагорная колонии. Строились они, в первую очередь, в пределах «полосы отчуждения» - зоны, выделенной вдоль линии строительства Великой сибирской магистрали. Но ширина полосы отчуждения была невелика, а дальнейший рост посёлка потребовал аренды всё новых участков земли у казаков Титовской станицы в районе будущей Арендаторской (Комсомольской) улицы и примыкающих к ней Гражданской, Торговой, Семёновской улиц. Дома строились на средства рабочих и служащих. Посёлок рос очень быстро, и через десять лет, к 1905 году, численность его населения перевалила за 10 тысяч человек. Население «Дальнего вокзала» выделялось относительной грамотностью и организованностью. Не случайна огромная роль железнодорожников в событиях революции 1905 года. Железнодорожники имели хорошую больницу, лучшее в городе, в то время, «Железнодорожное собрание» (клуб), два приходских училища. В годы перед мировой войной предполагалось построить и свою гимназию. Большую роль в жизни посёлка играло «транспортное потребительское общество» - кооператив, избавлявший рабочих от засилья лавочников.

В исторических сведениях, касающихся экспертируемого объекта, не имеется упоминаний о выдающихся личностях, имевших отношение к строительству, владению или распоряжению указанным зданием, поэтому мемориальная и историческая ценность данного объекта не имеет особого значения для истории и культуры Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (Забайкальский край), необходимого для включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия

Градостроительные.

Анализ исторических планов г. Чита показывает, что исследуемая территория впервые зафиксирована на плане 1923 г. Квартал ограничен улицами Кольская-Садовая-Январская-Краснознаменная (бывш. Анастасиевская) - Широкая. Ввиду примыкания к полосе отвода железной дороги имеет нетрадиционную форму трапеции и отмечен под № 384. На плане в исследуемом квартале и на прилегающих территориях не указано никаких строений, что свидетельствует о размещении деревянной застройки.

В 1937 году к созданию генерального плана города приступил Московский государственный республиканский институт проектирования городов (Мосгипрогор), но не закончил его в связи с Великой Отечественной Войной. Первый послевоенный проект планировки Читы утвержден в 1956 году.

Появление в областном центре к концу 1960-х годов крупных предприятий, реконструкция и расширение многих действующих привели к росту численности населения города. В связи с этим возникла необходимость в корректировке проекта планировки генерального плана Читы 1956 года. В частности, проект планировки и застройки Читы 1963 года предлагает на исследуемой территории объединение кварталов с формированием крупных планировочных единиц.

В состав Генерального план г. Читы 2011г. включен чертеж «Схема границ территории объектов культурного наследия и зон регулируемой застройки

(центральная часть)». В данной работе определены границы территорий памятников как временные, действующие до разработки соответствующей научно-исследовательской и проектной документации, а также временные границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Для исследуемого квартала границы территорий объектов культурного наследия не назначены.

В настоящее время экспертируемый объект находится в квартале, ограниченном улицами Дальневосточная – Январская – Краснознаменная – Широкая – Кольская, в средней части квартала по ул. Кольская. Квартал имеет неправильную пятиугольную форму. На его территории цельная застройка располагается вдоль улицы Широкая, застройка других улиц носит фрагментарный характер, часть строений располагается внутри квартала. Застройка ул. Кольская в границах квартала представлена четырьмя строениями. Вдоль всех участков со стороны улицы выстроены высокие глухие заборы, что характерно для окраинных территорий города. Поэтому все здания, включая экспертируемый объект, который является единственным объектом культурного наследия в квартале, не имеют визуального восприятия со стороны улицы, не участвует в формировании панорамы застройки и рассматриваются только с дворовых территорий. Эксперируемый объект не имеет визуальных связей с выявленным объектом культурного наследия «Дом жилой», расположенном по ул. Широкая, 28, в соседнем квартале.

Конструктивные и архитектурно-художественные.

Эксперируемый объект представляет одноэтажный деревянный дом с традиционным объемно-планировочным решением. Прямоугольный в плане дом-пятистенок расположен вдоль направления улицы. Входы организованы с дворовой территории, что характерно для сельского типа домов начала XX века, расположенных на окраинах города. Объем имеет вальмовую кровлю, характерную для отдельно стоящих зданий в системе застройки.

Эксперируемый объект является примером сельского деревянного жилого дома. Архитектурный облик главного фасада сформирован сочетанием открытого сруба, завершенного пропиленными резными полосами фриза и карниза и прямоугольными оконными проемами с лобанью в виде треугольного фронтона с плечиками. Элементы широко используются в декоративном оформлении зданий начала XX века. Остальные фасады не имеют декоративных элементов.

Здание используется как 2-х квартирный жилой дом. Не имеет капитального основания, что ведет к намоканию, гниению нижних венцов, расхождению в местах перерубов. В процессе эксплуатации первоначальное металлическое кровельное покрытие заменено на профилированный металл и рубероид, первоначальный объем здания дополнен пристройками, резные полосы фриза и карниза главного фасада частично утрачены.

В исторической застройке г. Чита выявлены аналогичные объекты по следующим позициям:

- объемно-планировочное решение: прямоугольное одноэтажное деревянное в плане здание представляет дом-пятистенок, расположенный вдоль на-

правления улицы. Входы организованы с дворовой территории, что характерно для сельского типа домов начала XX века, расположенных на окраинах города.

- конструктивные характеристики: стены рублены «в обло», кровля вальмовая. В г. Чита ряд жилых зданий, выстроенных в начале XX века, имеют аналогичное объемно-планировочное решение (ул. Бабушкина, 56, ул. Широкая, 28, ул. Декабристов, 5, 17).

- композиция архитектурного облика: фасады расчленены прямоугольными проемами, силуэт сформирован вальмовой кровлей, парапетные элементы отсутствуют. Ряд зданий, выстроенных в начале XX века, имеют аналогичную композицию архитектурного облика.

- архитектурно-художественное оформление фасадов: включает традиционные элементы - наличники оконных проемов и резные полосы фриза и карниза.

Наличники являются декоративным элементом, формирующим облик объектов культурного наследия и отражают различную степень мастерства.

- Резная полоса по краю фронтона дополнена резными ушами в местах стоек (ул. Ярославского, 27).

- Гладкая лобань наличника в виде треугольного фронтона с плечиками дополнена резными элементами в местах стоек, резными полосами, обрамляющими лучковое поле лобани и профиль фронтона, резным очельем (ул. Анохина, 31).

- Резные полосы по низу фронтона и границе проема, накладной элемент в центре лобани (ул. Анохина, 42).

- Резные полосы по границе фронтона, накладные резные элементы в местах стоек и в центре лобани (ул. Засопочная, 79).

- Резные элементы по границе фронтона и в местах стоек дополнены накладными резными элементами на поле и в центре лобани, места стоек дополнены резными ушами (ул. Бабушкина, 56, Ярославского, 35).

- Кистеобразные свесы, пропилены, резные уши на стойках и резной элемент на поле лобани (ул. Широкая, 28).

- Резная полоса по границе фронтона, резные накладные элементы по всему полю лобани дополнены бриллиантовым рустом по нижней границе лобани (ул. Декабристов, 5).

Главный фасад завершен резными полосами фриза и карниза. Фриз составлен из плах, прижатых профилированной рейкой в нижней части. Резной элемент выполнен в виде двух соприкасающихся восьмерок, в нижней части - пикообразные свесы. Однорядная полоса карниза составлена резными сердечками, направленными поочередно вверх и вниз.

- Резные полосы фриза и карниза (ул. Анохина, 31, Широкая, 28, Ярославского, 35).

На главном фасаде места перерубов закрыты лопатками. Гладкое поле ограничено профилированной рейкой, в верхней части накладной элемент в виде бриллиантового руста. Примеры лопаток (ул. Ярославского, 35, ул. Декабристов, 5, 7, ул. Широкая, 28).

15.7. сведения о территории объекта культурного наследия и зонах охраны:

- границы территории экспертируемого объекта входят в состав научно-исследовательской документации «Историко-архитектурный, историко-градостроительный анализ, определение предмета охраны и вида объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенном по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Кольская, д. 9» № 268 от 11.01.2009 г. Границы территории не утверждались.

- зоны охраны экспертируемого объекта не устанавливались в соответствии с п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

15.8. предмет охраны объекта культурного наследия:

- градостроительные и архитектурные характеристики предмета охраны исследуемого объекта входят в состав научно-исследовательской документации «Историко-архитектурный, историко-градостроительный анализ, определение предмета охраны и вида объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Кольская, д. 9» № 268 от 11.01.2009 г.

- предмет охраны исследуемого объекта культурного наследия не утверждался.

15.9. анализ историко-культурной ценности объекта:

Градостроительная ценность.

Как градостроительный объект здание имеет традиционное для г. Читы объемно-планировочное решение - прямоугольный план дом 5-ти стенок. В исторической застройке аналогичные объемно-планировочные композиции имеют объекты культурного наследия регионального значения: «Дом жилой» по ул. Бабушкина, 56, «Дом жилой. Усадьба А.Я.Ляховой» по ул. Декабристов, 5, «Дом жилой Я. Эдуардова» по Декабристов, 17, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по ул. Широкая, 28.

Объект экспертизы, расположенный на небольшом участке улицы и не имеющий визуальных связей с другими объектами культурного наследия, оценивается как незначительный элемент застройки с точки зрения градостроительной ценности.

Архитектурно-художественная ценность.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», по ул. Кольская, д. 9, утративший градостроительную значимость, обладает традиционными архитектурно-художественными характеристиками, имеющими аналоги среди объектов культурного наследия регионального значения («Дом жилой Х.Я.Шмуйловича» по ул. Анохина, 31, «Дом жилой М.А.Либермана» по ул. Анохина, 42, «Дом жилой» по ул. Бабушкина, 56, «Дом жилой. Усадьба А.Я.Ляховой» по ул. Декабристов, 5, «Дом жилой. Усадьба А.Я.Ляховой» по ул. Декабристов, 7) и выявленных объектов культурного наследия («Дом жилой» по ул. Засопочная, 79, «Дом жилой» по ул. Ярославского, 27, «Дом жилой» по ул. Ярославского, 35, «Дом жилой» по ул. Широкая, 28), расположенных на территории г. Читы.

Мемориальная ценность.

Связь объекта с важными историческими событиями и деятельностью известных личностей не выявлена.

16. Обоснование выводов экспертизы:

На основании анализа историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Кольская, д. 9 и аналогичных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Чита, можно сделать вывод о типичности объемно-планировочных, конструктивных и архитектурных решений данных объектов.

Скромному лаконичному оформлению главного фасада объекта «Дом жилой», расположенному по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Кольская, д. 9, противопоставлено декоративное оформление объектов по ул. Анохина, 31, 42, Бабушкина, 56, Засопочная, 79, Декабристов, 5, Широкая, 28, Ярославского, 27, 35, выполненного с более высоким уровнем плотничьего и столярного мастерства.

Декоративные элементы фасада в виде наличников, завершенные лобанью с треугольным фронтоном с плечиками, резных полос фриза и карниза, использованные в оформлении экспертируемого объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Кольская, д. 9, не являются уникальными в исторической застройке г. Чита. Аналогичные типы декоративного оформления на объектах по ул. Анохина, 31, 42, Бабушкина, 56, Засопочная, 79, Декабристов, 5, 7, Широкая, 28, Ярославского, 27, 35 имеют декор с повышенной сложностью резьбы.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Кольская, д. 9, является примером жилого дома, имеющего аналоги на территории города, как по объемно-планировочной композиции, так и по декоративному оформлению, обладающим более высокой историко-культурной ценностью.

На основании сравнительного анализа данных, собранных по объекту и его аналогам, с применением историко-архивных методов, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Кольская, д. 9 не обладает историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, не имеет особого историко-культурного значения.

17. Заключение экспертизы:

На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, анализа исторических материалов и документов, натурного обследования и фотофиксации исследуемого объекта и объектов, расположенных на территории г. Чита, включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта «Дом жилой», расположенный по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Кольская, д. 9, является **необоснованным (отрицательное заключение)**.

18. Заключительные положения:

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписано усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта (физического лица) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ГУК «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия» Забайкальского края) – в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 7, 22).

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 29 декабря 2018 г.

19. Подписи экспертов:

Эксперт - физическое лицо:
С.В. Салмина

Эксперт - юридическое лицо:
ГУК «Центр охраны и сохранения
объектов культурного наследия»
Забайкальского края

Приложение

- | | |
|--|---------|
| 1. Градостроительные планы г. Чита | на 1 л. |
| 2. Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Кольская, д. 9 | на 2 л. |
| 3. Фотофиксация объектов, расположенных на территории г. Чита | на 5 л. |